Договор (Соглашение)
о сетевом взаимодействии в сфере образовательной деятельности

ст. Ассиновская от 16.09.2020 г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1 ст. Ассиновская» Серноводского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора **Гудиева Адама Абзоловича,** действующего на основании Устава с одной стороны и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского технического творчества Серноводского муниципального района» **ОГРН 1092033000575, ИНН 2029001385, КПП 202901001,** именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице директора **Ирбанева Шамиля Салавдиевича**, действующего на основании Устава, утвержденного приказом МУ «Отдел образования Серноводского муниципального района» №39-п от 17.04.2020 г. с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1 Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование учебные классы во внеурочное время, а Ссудополучатель принимает нежилое помещение общей площадью 75м^2 и находящиеся на территории муниципального бюджетного учреждения средняя общеобразовательная школа № 1, расположенной по адресу 366703, ЧР Серноводский район ст. Ассиновская, ул. им. Бакиной, №66\А.

1.2 Срок действия настоящего договора устанавливается на 5 лет с 16.09.2020 года по 31.08.2025 года.

1.3 Характеристики предоставляемого в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда и его передача Ссудодателю определяется актом приема-передачи, который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4 Предоставление объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование не влечет передачи права собственности на него.

1.5 Неотделимые улучшения объекта нежилого фонда производятся Ссудополучателем только с письменного согласия Ссудодателя. Стоимость таких улучшений, а также стоимость, неотделимых улучшений, производимых без согласия Ссудодателя, не возмещается Ссудополучателю по окончанию срока действия Договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1 Ссудодатель обязуется:

2.1.1 в пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить объект нежилого фонда Ссудополучателю по акту приема-передачи.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1 Осуществлять контроль за использованием объекта нежилого фонда и
составлять акты о нарушениях существенных условий Договора, если таковые имеют место быть.

2.2.2 В одностороннем порядке принимать решение о прекращении безвозмездного пользования объектом нежилого фонда, о досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

- использование объекта нежилого фонда не по назначению, указанным в Договоре;
- производство Ссудополучателем перепланировок, переоборудования объекта нежилого фонда и расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Ссудодателя.
- существенное ухудшение Ссудополучателем состояния объекта нежилого фонда;

2.2.3 На беспрепятственный доступ на объект нежилого фонда с целью его осмотра на предмет соблюдения Ссудополучателем условий Договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. В пятидневный срок после вступления в силу Договора принять от Ссудодателя объект нежилого фонда по акту приема-передачи.

2.3.2. Использовать объект нежилого фонда в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора и в соответствии с условиями Договора.

2.3.3. В течение срока, указанного в Договоре содержать объект нежилого фонда в надлежащем санитарно-техническом состоянии, не допускать его порчи.

2.3.4. Производить любые отделимые и неотделимые улучшения перепланировки и переоборудование объекта нежилого фонда с письменного согласия Ссудодателя при соблюдении установленных законодательством норм и правил. Стоимость всех произведенных Ссудополучателем улучшений и перепланировки не подлежат возмещению Ссудодателем.

2.3.5. Не сдавать объект нежилого фонда как в целом, так и частично в аренду, не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, не вносить их в качестве вклада или паевого взноса без письменного согласия Ссудодателя.

2.3.6. Обеспечить Ссудодателю беспрепятственный доступ на объект нежилого фонда для осмотра и проверки его содержания и соблюдения условий Договора.

2.3.7. Сообщать Ссудодателю о принятом решении о ликвидации или реорганизации Ссудополучателя письменно в течение 10 дней с момента принятия такого решения и в 7-дневный срок в случае изменения юридического адреса, внесения изменений или дополнений в учредительные документы Ссудополучателя.

2.3.8. После расторжения Договора возвратить Ссудодателю объект нежилого фонда по акту приема-передачи в том состоянии в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда:

- Ссудодатель создает препятствия в использовании объекта нежилого фонда,
- предоставленный объект нежилого фонда имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Ссудополучателю не было известно в момент заключения Договора.

3. Платежи и расчеты по настоящему Договору:

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование объектом нежилого фонда, указанным п. 1.1 Договора безвозмездно

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5. Порядок прекращения действия настоящего Договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечении его срока.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока действия по письменному соглашению Сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

5.3.1. Ссудодателем по основаниям, предусмотренным п. 2.2.2. настоящего Договора.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

7.2. Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления и / или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении либо доставлены курьером по адресам Сторон указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление и / или сообщение считается полученными с даты получения указанной в расписке, либо с даты проставленной отделением связи отметки о невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и представляется:

1 экземпляр – Ссудодателю;
2 экземпляр – Ссудополучателю.

7.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

8. Юридические адреса и подписи Сторон

Ссудодатель:
Юридический адрес 366703
Чеченская Республика
Серноводский район
ст. Ассиновская
ул. им. Бакиной, №66\а
тел. 8 87154 24645
Директор
Гудиев А.А.

Ссудополучатель:
Юридический адрес 366701
Чеченская Республика
Серноводский район
с. Серноводское
ул. А-Х.Кадырова, 42
тел. 8(960)440-85-55
Директор
Ирбаиев Ш.С.